

Mẫu số: D28-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số
04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 136/TB-THADS(KV6)

Đồng Nai, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 01/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2023, 02/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2023, 03/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023, 04/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023, 05/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2023, 106/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2023, 107/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2023, 108/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023, 109/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023, 110/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023, 111/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2023, 112/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023, 113/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023, 114/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023, 115/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023, 116/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023, 117/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023, 118/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023, 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023, 120/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023, 122/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023, 123/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2023, 124/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023, 125/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023, 126/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023, 127/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023, 128/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2023, 129/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2024, 130/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024, 131/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2024, 132/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024, 133/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024, 134/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024, 135/QĐ-CTHADS ngày 25/04/2024, 136/QĐ-CTHADS ngày 16/05/2024, số 140/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2024, số 142/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2024, số 143/QĐ-CTHADS ngày 10/4/2025, 141/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2024, 20708/QĐ-CTHADS ngày 25/11/2025 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, 18822/QĐ-CTHADS ngày 19/11/2025, 18828/QĐ-CTHADS ngày 19/11/2025, 18826/QĐ-CTHADS ngày 19/11/2025, 18830/QĐ-CTHADS ngày 19/11/2025, 18857/QĐ-CTHADS ngày 19/11/2025, 20701/QĐ-CTHADS ngày 25/11/2025, 20702/QĐ-CTHADS ngày 25/11/2025, 20704/QĐ-CTHADS ngày 25/11/2025, 20707/QĐ-CTHADS ngày 25/11/2025 cùng của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 05/01/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 319/QĐ-CTHADS ngày 12/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 350/QĐ-CTHADS ngày 25/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ Lệnh kê biên số 02/2022-HSST-QĐKB ngày 15/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 1263.088 ngày 20/3/2020 Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát tại Chứng thư thẩm định giá số 317/2025/357/CT;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 01/2026/HĐDV-THA ký kết ngày 07/01/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6) với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/2026/TB-MĐ ngày 07/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6) thông báo về việc Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Về Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (do bà Nguyễn Thị Thanh Hải - Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 làm đại diện).

Địa chỉ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6: Số 3, Phan Bội Châu, ấp Gia Ray 1, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

(Xử lý tài sản ủy thác là quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thái Luyện, nơi đăng ký thường trú: 66 Đào Duy Từ, ấp Tiên Sơn, xã Tân Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Địa chỉ cũ); chỗ ở: 120-122 Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ cũ), hiện đang chấp hành hình phạt tù giam tại Trại giam Thủ Đức và bà Võ Thị Thanh Mai, nơi đăng ký thường trú: phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Địa chỉ cũ); chỗ ở: B8-21 Chung cư Saigonres, 188 Nguyễn Xí, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ cũ) để thi hành án).

2. Về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Địa chỉ trụ sở: 39/68 Đồng Khởi, Khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

3. Tài sản đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích đất thực tế trên thực địa 25.181,6 m² (diện tích đất được cấp theo Giấy CNQSD 20.649,0 m², tăng 4.532,6 m²), tại thửa 01, tờ bản đồ số 78, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Hòa, tỉnh Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 407761, do Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc (cũ) cấp ngày 11/7/2012; đứng tên chủ sở hữu cuối là bà Nguyễn Thị Thanh Toàn, đã được Tòa án cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng rừng sản xuất. Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 11/2049 (Còn hạn sử dụng đất).

- **Quyền sử dụng đất 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích đất thực tế trên thực địa 52.686,6 m² (diện tích đất được cấp theo Giấy CNQSD 56.161,0 m², giảm 3.474,4 m²), tại thửa 23, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Hòa, tỉnh Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 450548, do Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc (cũ) cấp ngày 07/5/2012; đứng tên chủ sở hữu cuối là ông Nguyễn Văn Cảnh, đã được Toà án cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai. Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất. Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 12/2049 (Còn hạn sử dụng đất).

- **Quyền sử dụng đất 3:** Quyền sử dụng đất có diện tích đất thực tế trên thực địa 104.431,8 m² (diện tích đất được cấp theo Giấy CNQSD 117.906,0 m², giảm 13.474,2 m²), tại thửa 49, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Hòa, tỉnh Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 099730, do Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc (cũ) cấp ngày 03/02/2010; đứng tên chủ sở hữu cuối là bà Nguyễn Thị Thanh Toàn, đã được Toà án cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng rừng sản xuất. Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 03/02/2060 (Còn hạn sử dụng đất).

Diện tích đất thực tế sẽ căn cứ vào Biên bản v/v đo đạc, xác định vị trí và bàn giao mốc ngày 08/10/2025 và Bản Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc.

Tất cả 03 thửa đất tọa lạc tại ấp 1A, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Hòa, tỉnh Đồng Nai), đã được cắm mốc ngoài thực địa. Hiện trạng đất tại thời điểm kê biên: Đất trống. Hiện trạng đất tại thời điểm xử lý: Có cây trồng trên đất của người thứ 3 (Ông Nguyễn Văn Cảnh, bà Nguyễn Thị Thanh Toàn, địa chỉ: Ấp 2A, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Hòa, tỉnh Đồng Nai), ông Cảnh, bà Toàn không yêu cầu thẩm định giá và bán đấu giá tài sản trên đất cùng với quyền sử dụng đất, tự khai thác và giao đất trống cho người trúng đấu giá tài sản.

*** Lưu ý:**

- Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế (theo Trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện) và số liệu được thể hiện bởi các chứng thư thẩm định giá nêu trên. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đề xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

- Đối với khách hàng tham gia đấu giá tài sản và người mua trúng đấu giá tài sản phải đảm bảo đúng đối tượng được đăng ký nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Tài sản bán đấu giá được bán gộp 03 thửa (không được tách rời).

* **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản đứng tên chủ sở hữu cuối là bà Nguyễn Thị Thanh Toàn và ông Nguyễn Văn Cảnh, đã được Toà án cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh tuyên xác định

là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai được đưa ra đấu giá để bảo đảm thi hành án dân sự theo quy định pháp luật.

4. Giá khởi điểm:

Đvt: đồng

Stt	Tên tài sản	MĐSD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm từng thửa (vnd)
1	Quyền sử dụng đất 1.	RSX	25.181,6	12.590.800.000
2	Quyền sử dụng đất 2.	RSX	52.686,6	28.977.630.000
3	Quyền sử dụng đất 3.	RSX	104.431,8	28.718.745.000
	Tổng cộng:		182.300	70.287.175.000

Tổng giá khởi điểm của 03 lô tài sản đấu giá lần 1: 70.287.175.000 đ (Bằng chữ: Bảy mươi tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi lăm ngàn đồng chẵn). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến tài sản (nếu có).

5. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: ấp 1A, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Hòa, tỉnh Đồng Nai),

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

7. Khoản tiền đặt trước: 10.543.076.250 đồng (Bằng chữ: mười tỷ năm trăm bốn mươi ba triệu không trăm bảy mươi sáu ngàn hai trăm năm mươi đồng) tương đương với 15% giá khởi điểm.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/02/2026.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

+ **Số tài khoản:** 19036549762013

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông đã cung cấp cho khách hàng đến 16 giờ 30 phút ngày 06/02/2026.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật nghiêm cấm, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 11/02/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đồng Nai - Địa chỉ: số 03 Phan Bội Châu, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng/lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

13. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

13.1. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 (Trong giờ hành chính, trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 39/68 đường Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

13.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện hành nghề đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

13.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ) tham gia đấu giá tài sản**

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại địa chỉ: 39/68 đường Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Hồ sơ pháp lý liên quan;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá;
- Hướng dẫn nộp tiền đặt trước.

*** Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản**

Tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá (nếu có), trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty để nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

- Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

- Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

13.4. Thủ tục tham gia đấu giá:

Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đi thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá chỉ được dẫn thêm 01 người cùng tham dự buổi đấu giá (Người cùng cơ quan, gia đình). Người tham dự buổi đấu giá phải chấp hành nghiêm túc nội quy, quy chế của Công ty đấu giá đã ban hành theo quy định.

*** Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định người mua trúng đấu giá phải nộp phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông báo này đăng trên Báo trung ương hoặc Báo địa phương và đồng thời được đăng tải trên Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

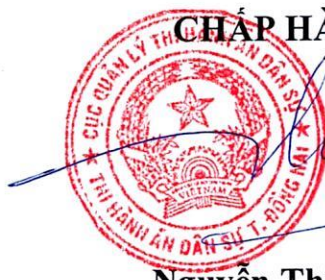
Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 6) thông báo cho người phải thi hành án; người được thi hành án; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, đồng thời yêu cầu các ông, bà có mặt để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu xét thấy cần thiết phải tham gia).

(Thông báo này thay cho Thông báo về việc tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (để biết);
- UBND xã Xuân Hòa (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6 (Kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Niêm yết tại Phòng THADS dân sự Khu vực 6;
- Niêm yết tại UBND xã Xuân Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Hải



